

**DECRETO Nº 112/2025, de 08 de setembro de 2025.**

*Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, o imóvel que descreve.*

**GÉLCIO MARTINELLI**, Prefeito Municipal de Novo Xingu – RS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - É declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, por ser necessário, com pagamento de preço justo, o imóvel descrito a seguir:

- **IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS** constituída de **Parte do Lote Rural Nº 75 da 2ª Seção Xingu**, localizada na Linha Pietrobelli, município de Novo Xingu/RS, com área de **12.209,00 m<sup>2</sup>** (doze mil, duzentos e nove metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**, inicia no vértice **VLSO-P-3897** (Longitude: -53°03'33,304", Latitude: -27°43'42,147" e Altitude: 392,11 m); deste, segue confrontando com **terras do Lote Nº 74 de Clari Zanata Kraiss**, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°48' e 17,10 m até o vértice **VLSO-M-0927**, (Longitude: -53°03'32,681", Latitude: -27°43'42,184" e Altitude: 396,76 m); 94°18' e 66,29 m até o vértice **VLSO-M-0928**, (Longitude: -53°03'30,268", Latitude: -27°43'42,346" e Altitude: 407,80 m); 95°03' e 113,66 m até o vértice **VLSO-M-0929**, (Longitude: -53°03'26,135", Latitude: -27°43'42,672" e Altitude: 451,77 m); deste, segue, **ao LESTE**, confrontando com **terras do mesmo Lote Nº 75 de Regi Maria Muller Mahler**, com os seguintes azimutes e distâncias: 157°16' e 88,48 m até o vértice **VLSO-M-0930**, (Longitude: -53°03'24,887", Latitude: -27°43'45,323" e Altitude: 447,23 m); 175°07' e 54,41 m até o vértice **VLSO-M-0931**, (Longitude: -53°03'24,718", Latitude: -27°43'47,084" e Altitude: 450,61 m); deste, segue, **AO SUL**, confrontando com **estrada**, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°10' e 6,99 m até o vértice **VLSO-P-3898**, (Longitude: -53°03'24,925", Latitude: -27°43'47,217" e Altitude: 450,00 m); 254°28' e 4,95 m até o vértice **VLSO-P-3899**, (Longitude: -53°03'25,099", Latitude: -27°43'47,260" e Altitude: 448,87 m); 256°27' e 1,97 m até o vértice **VLSO-P-3900**, (Longitude: -53°03'25,169",

Latitude: -27°43'47,275" e Altitude: 448,50 m); 258°58' e 2,09 m até o vértice **VLSO-P-3901**, (Longitude: -53°03'25,244", Latitude: -27°43'47,288" e Altitude: 448,06 m); 262°52' e 2,24 m até o vértice **VLSO-P-3902**, (Longitude: -53°03'25,325", Latitude: -27°43'47,297" e Altitude: 447,60 m); 265°33' e 2,39 m até o vértice **VLSO-P-3903**, (Longitude: -53°03'25,412", Latitude: -27°43'47,303" e Altitude: 447,19 m); 268°32' e 2,38 m até o vértice **VLSO-P-3904**, (Longitude: -53°03'25,499", Latitude: -27°43'47,305" e Altitude: 446,77 m); 269°59' e 2,27 m até o vértice **VLSO-P-3905**, (Longitude: -53°03'25,582", Latitude: -27°43'47,305" e Altitude: 446,37 m); 271°36' e 2,17 m até o vértice **VLSO-P-3906**, (Longitude: -53°03'25,661", Latitude: -27°43'47,303" e Altitude: 446,07 m); 272°42' e 2,60 m até o vértice **VLSO-P-3907**, (Longitude: -53°03'25,756", Latitude: -27°43'47,299" e Altitude: 445,69 m); 271°54' e 2,80 m até o vértice **VLSO-P-3908**, (Longitude: -53°03'25,858", Latitude: -27°43'47,296" e Altitude: 445,29 m); 272°44' e 2,58 m até o vértice **VLSO-P-3909**, (Longitude: -53°03'25,952", Latitude: -27°43'47,292" e Altitude: 444,90 m); 271°57' e 2,69 m até o vértice **VLSO-P-3910**, (Longitude: -53°03'26,050", Latitude: -27°43'47,289" e Altitude: 444,56 m); 273°54' e 2,72 m até o vértice **VLSO-P-3911**, (Longitude: -53°03'26,149", Latitude: -27°43'47,283" e Altitude: 444,20 m); 274°59' e 2,83 m até o vértice **VLSO-P-3912**, (Longitude: -53°03'26,252", Latitude: -27°43'47,275" e Altitude: 443,85 m); 276°32' e 2,70 m até o vértice **VLSO-P-3913**, (Longitude: -53°03'26,350", Latitude: -27°43'47,265" e Altitude: 443,42 m); 278°08' e 2,82 m até o vértice **VLSO-P-3914**, (Longitude: -53°03'26,452", Latitude: -27°43'47,252" e Altitude: 443,03 m); 278°25' e 5,68 m até o vértice **VLSO-P-3915**, (Longitude: -53°03'26,657", Latitude: -27°43'47,225" e Altitude: 442,35 m); 279°38' e 2,75 m até o vértice **VLSO-P-3916**, (Longitude: -53°03'26,756", Latitude: -27°43'47,210" e Altitude: 442,00 m); 279°46' e 2,72 m até o vértice **VLSO-P-3917**, (Longitude: -53°03'26,854", Latitude: -27°43'47,195" e Altitude: 441,64 m); 283°15' e 7,51 m até o vértice **VLSO-M-0932**, (Longitude: -53°03'27,121", Latitude: -27°43'47,139" e Altitude: 440,91 m); deste, segue, **AO SUDOESTE**, confrontando com **terras do mesmo Lote N° 75 de Regi Maria Muller Mahler**, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°13' e

41,51 m até o vértice **VLSO-M-0933**, (Longitude: -53°03'26,723", Latitude: -27°43'45,838" e Altitude: 426,01 m); 310°01' e 80,99 m até o vértice **VLSO-M-0934**, (Longitude: -53°03'28,987", Latitude: -27°43'44,146" e Altitude: 410,90 m); 323°38' e 62,76 m até o vértice **VLSO-M-0935**, (Longitude: -53°03'30,345", Latitude: -27°43'42,504" e Altitude: 406,79 m); 274°15' e 55,54 m até o vértice **VLSO-M-0936**, (Longitude: -53°03'32,367", Latitude: -27°43'42,370" e Altitude: 396,93 m); 273°42' e 6,18 m até o vértice **VLSO-P-3918**, (Longitude: -53°03'32,592", Latitude: -27°43'42,357" e Altitude: 394,39 m); deste, segue confrontando com a **estrada**, com os seguintes azimutes e distâncias: 297°57' e 8,40 m até o vértice **VLSO-P-3919**, (Longitude: -53°03'32,863", Latitude: -27°43'42,229" e Altitude: 393,55 m); 281°47' e 12,34 m até o vértice **VLSO-P-P-3897**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Parágrafo Único** – O croqui da área é componente do Anexo Único do presente Decreto

**Art. 2º** - O imóvel descrito no artigo 1º, para fins do Decreto Federal n.º 3365/41, **fica desapropriado, para adequação da área destinada a extração de argila e saibro, compostagem de resíduos orgânicos, aterro para resíduos de podas verdes, de construção civil e sedimentos oriundos do processo de desassoreamento.**

**Art. 3º** - Pagar-se-á pelo imóvel, valor de mercado justo, conforme relatório de avaliação, da comissão designada por portaria específica.

**Art. 4º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO XINGU/RS, em 08 de setembro de 2025.**

**GÉLCIO MARTINELLI**  
**Prefeito Municipal**

REGISTRE-SE PUBLIQUE-SE

**VAGNER KUSTER GOPPINGER**  
**Sec. Mun. de Adm., Plan. e Finanças**

<p>PUBLICADO NO MURAL DA PREFEITURA</p> <p>em ____/____/____ a ____/____/____</p> <p>Ass: _____</p>
---